

## Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ

.....(πόλη), ..... -.....-2020 (ημερομηνία)

Η/Ο κάτωθι υπογεγραμμένη/-ος .....  
(Όνοματεπώνυμο Πολιτικού Μηχανικού) του ..... (Όνομα πατρός),  
Πολιτικός Μηχανικός με Α.Μ....., βεβαιώνω ότι μετά από επιτόπια  
αυτοψία και έλεγχο της οικοδομικής άδειας, το .....  
(αναφέρεται το κτίσμα) στην περιοχή ....., που  
έχει κατασκευαστεί με την οικοδομική άδεια ...../....., είναι **κατάλληλο να  
λειτουργήσει ως Εποπτευόμενο Διαμέρισμα ασυνόδευτων ανήλικων** λόγω του ότι  
πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές και χώρους:

### **A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** (παράδειγμα)

- 1) ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»(ΦΕΚ Α' 79) ή του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α' 210) για τα παλαιότερα κτίρια,
- 2) ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Ν. 4924/2019 «Ημιαυτόνομη διαβίωση ασυνόδευτων ανηλικών ηλικίας άνω των 16 ετών σε εποπτευόμενα διαμερίσματα»,
- 3) πληροί τους όρους ασφάλειας, διαθέτοντας περίφραξη και ειδικό φωτισμό ασφαλείας, για την περίπτωση διακοπής ρεύματος,
- 4) πληροί σε όλους τους χώρους τις προδιαγραφές επαρκούς (φυσικού/ τεχνητού) φωτισμού και αερισμού, τις οποίες θέτει η κείμενη νομοθεσία,
- 5) διαθέτει κατάλληλο σύστημα εξαερισμού,
- 6) διαθέτει κατάλληλο απορροφητικό σύστημα για την απαγωγή των αερίων και οσμών που παράγονται κατά την παρασκευή του φαγητού,
- 7) διαθέτει κατάλληλο σύστημα κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού, ή άλλο εναλλακτικό τρόπο ασφαλούς θέρμανσης και κλιματισμού όλων των χώρων,
- 8) εξασφαλίζει επαρκή παροχή νερού κατάλληλου για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με την αριθμ. Υ2/οικ.2600/2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» (ΦΕΚ Β' 892), σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 1998/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ε.Ε., όπως τροποποιήθηκε από την ΔΥΓ2/Γ.Π/οικ. 38295/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 630) και ισχύει,

- 9) διαθέτει επαρκή σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (πρίζες) σε όλους τους χώρους της δομής και ο πίνακας του ηλεκτρικού ρεύματος είναι εφοδιασμένος με αντιηλεκτροπληξιακό διακόπτη,
- 10) συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο ή πάντως τα υγρά απόβλητα απομακρύνονται με υγιεινό και περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, σύμφωνα με την αριθμ. Γ1/9900/3.12.74 Υπουργική Απόφαση «Περί υποχρεωτικής κατασκευής αποχωρητηρίων» (ΦΕΚ Β' 1266), ώστε να μην αποτελούν άμεσα ή έμμεσα πηγή ρύπανσης,
- 11) επιτρέπει τη συλλογή και αποκομιδή απορριμμάτων με τις μεθόδους και τα μέσα που προβλέπει η αριθμ. Ε1β/301/14.2.64 Υπουργική Απόφαση «Περί συλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων» (ΦΕΚ Β' 63),
- 12) επιτρέπει την πρόσβαση στο διαδίκτυο σε σημεία ασύρματης σύνδεσης (δίκτυο wi-fi),
- 13) διασφαλίζει ότι οι ασυνόδετοι ανήλικοι έχουν πρόσβαση σε μέσα επικοινωνίας (σταθερή τηλεφωνία, καρτοτηλέφωνα, υπολογιστές κλπ.),
- 14) βρίσκεται σε περιοχή κατοικίας μέσα στον αστικό ιστό, ώστε να διασφαλίζεται η πρόσβαση σε σχετικές υπηρεσίες, όπως σχολείο, νοσοκομείο, δημόσιες υπηρεσίες, κοινωνικές υπηρεσίες κλπ, και παρέχει εύκολη πρόσβαση στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, **[εναλλακτικά]**
- 15) βρίσκεται σε περιοχή εκτός αστικού ιστού, αλλά εξασφαλίζεται τρόπος μεταφοράς προς εκπαιδευτικές μονάδες, δημόσιες υπηρεσίες, κοινωνικές υπηρεσίες κλπ. χωρίς καμία επιβάρυνση του ασυνόδετου ανηλίκου.

## **Β. ΣΤΑΤΙΚΟΤΗΤΑ (παράδειγμα)**

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και η τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή. Η γενική κατάσταση του φέροντα οργανισμού είναι πολύ καλή. Δεν υπάρχουν ρωγμές στον φέροντα οργανισμό και στην τοιχοποιία. Εξωτερικά και εσωτερικά τα φέροντα στοιχεία και η τοιχοποιία έχουν χρωματιστεί με πλαστικό χρώμα.

Το κτίριο πληροί την αντοχή των φορτίων του φέροντος οργανισμού ως προς τον μέγιστο προβλεπόμενο πληθυσμό (για τη χρήση κατοικία/ δομή φιλοξενίας), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη μελέτη φορτία.

Κατά συνέπεια, η διαμονή στους χώρους του κτιρίου τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους ανηλίκους φιλοξενούμενους που θα διαμείνουν (ή που διαμένουν) σε αυτό είναι ασφαλής.

## **Γ. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ (παράδειγμα)**

Η πρόσβαση στο κτίριο γίνεται από την οδό ....., η οποία αποτελεί την κεντρική είσοδο του ακινήτου.

Τόσο στο ισόγειο όσο και στους ορόφους υπάρχουν μπαλκονόπορτες που «βλέπουν» από την μία πλευρά στην οδό ..... και από την άλλη πλευρά στην εσωτερική αυλή του ακινήτου.

Στην εσωτερική αυλή υπάρχει εξώπορτα που μπορεί να λειτουργήσει ως επιπλέον έξοδος διαφυγής και εξωτερική σκάλα που μπορεί να λειτουργήσει ως σκάλα κινδύνου, η οποία συνδέεται με όλους τους ορόφους του ακινήτου.

[σημαντικό: να γίνει αναφορά σε οδεύσεις διαφυγής και εξόδους κινδύνου]

#### **Δ. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

Το κτίριο πληροί τους όρους πυροπροστασίας, όπως αυτοί τίθενται από το Π.Δ. 71/1988 «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων» (ΦΕΚ Α' 32/17.2.1988) ή το Π.Δ. 41/2018 Νέος «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων» (ΦΕΚ Α' 80/7.5.2018), [επιλέξτε τι ισχύει ανάλογα με το κτίριο] και συγκεκριμένα .....

.....  
.....  
.....

[περιγράψτε τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας]

#### **Ε. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΩΝ (παράδειγμα)**

Οι εγκαταστάσεις διαθέτουν τους παρακάτω χώρους με τα αναφερόμενα χαρακτηριστικά:

- 1) χώρος υποδοχής, καθιστικό, τραπεζαρία με επαρκή εξοπλισμό, ανάλογα και με τη δυναμικότητα της δομής,
- 2) ..... τ. μ. κατ' ελάχιστο ωφέλιμο χώρο για κάθε φιλοξενούμενο,
- 3) υπνοδωμάτια των ..... (.....) ατόμων, το μέγιστο, διαστάσεων ..... τ. μ. κατ' ελάχιστον,
- 4) σε κάθε δωμάτιο, πέρα από τις κλίνες ή κουκέτες, υπάρχουν χώροι για ματιοθήκες και μικρά ατομικά έπιπλα με κλειδαριά, για τη φύλαξη των προσωπικών αντικειμένων των ασυνόδευτων ανήλικων,
- 5) χώροι υγιεινής (WC/ντους/νιπτήρας) για τους ασυνόδευτους ανήλικους,
- 6) υπάρχουν διακριτοί χώροι υγιεινής για αγόρια και κορίτσια,
- 7) εξασφαλίζεται κατ' ελάχιστο ένας χώρος υγιεινής ανά ..... (.....) ασυνόδευτους ανήλικους,

- 8) χώρος εξοπλισμένος κατάλληλα για παροχή πρώτων βοηθειών και νοσηλευτική φροντίδα και για παροχή υπηρεσιών υγειονομικής φροντίδας,
- 9) χώρος για την παροχή υπηρεσιών ψυχοκοινωνικής υποστήριξης και τη διεξαγωγή ατομικών και ομαδικών συναντήσεων συμβουλευτικής,
- 10) χώρος ψυχαγωγίας, εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, μελέτης, δημιουργικής απασχόλησης και διεξαγωγής εκδηλώσεων,
- 11) εξωτερικοί χώροι, κατάλληλοι για αθλητικές δραστηριότητες και παιχνίδια,
- 12) οι εξωτερικοί χώροι διαθέτουν παροχή πόσιμου νερού και στέγαστρο για προστασία από τη βροχή ή άλλα καιρικά φαινόμενα,
- 13) χώρος πλυντηρίων και στεγνωτηρίων,
- 14) κατάλληλος χώρος κουζίνας για την παρασκευή των γευμάτων ή/και παρασκευή ροφημάτων και ελαφρών γευμάτων,
- 15) χώροι αποθήκευσης για τα παρεχόμενα είδη ατομικής υγιεινής, για τα είδη καθαρισμού για τις προμήθειες σίτισης και κάθε άλλη αναγκαία προμήθεια που χρήζει αποθήκευσης,
- 16) γραφεία, χώροι αποθήκευσης προσωπικών αντικειμένων και χώροι υγιεινής για το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού, ανάλογα με τον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στη δομή,
- 17) χώρος αρχείου, όπου φυλάσσονται οι φάκελοι με τα προσωπικά στοιχεία των ασυνόδευτων ανηλίκων και κάθε άλλη πληροφορία που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία της δομής.

#### **ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ (παράδειγμα)**

Το Κέντρο Φιλοξενίας στεγάζεται σε ένα .....όροφο κτίριο (με υπόγειο/ με δώμα).

Στο **ισόγειο** βρίσκονται:

1. χώροι υποδοχής – καθιστικό, εμβαδού ..... τ. μ.
2. τραπεζαρία – εστιατόριο και κουζίνα, εμβαδού ..... τ. μ.
3. χώρος εκδηλώσεων και μελέτης, εμβαδού ..... τ. μ.
4. δωμάτιο Δ1, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
5. δωμάτιο Δ2, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
6. δωμάτιο Δ3, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
7. διάδρομοι και χώροι υγιεινής
8. άλλο... (αναφέρατε)

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = .....**

Στον **1<sup>ο</sup> όροφο** βρίσκονται:

1. δωμάτιο Δ4, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
2. δωμάτιο Δ5, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
3. δωμάτιο Δ6, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
4. κουζίνες, διάδρομοι και χώροι υγιεινής
5. άλλο... (αναφέρατε)

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ 1<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ = .....**

Στον **2<sup>ο</sup> όροφο** βρίσκονται:

1. χώρος πλυντηρίων-στεγνωτηρίων και χώροι αποθήκευσης ειδών ατομικής υγιεινής, εμβαδού ..... τ. μ.
2. δωμάτιο Δ7, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
3. δωμάτιο Δ8, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
4. κουζίνες, διάδρομοι και χώροι υγιεινής
5. άλλο... (αναφέρατε)

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ 2<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ = .....**

Στον **3<sup>ο</sup> όροφο** βρίσκονται:

1. χώροι για την παροχή υπηρεσιών ψυχοκοινωνικής υποστήριξης και τη διεξαγωγή ατομικών και ομαδικών συναντήσεων συμβουλευτικής, εμβαδού ..... τ. μ.
2. χώροι πρώτων βοηθειών, εμβαδού ..... τ. μ.
3. γραφεία με χώρους αποθήκευσης προσωπικών αντικειμένων και χώρος αρχείου, εμβαδού ..... τ. μ.
4. αίθουσα εκπαίδευσης, εμβαδού ..... τ. μ.
5. δωμάτιο Δ9, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
6. δωμάτιο Δ10, εμβαδού ..... τ. μ., δυναμικότητας ..... κλινών
7. κουζίνες, διάδρομοι και χώροι υγιεινής
8. άλλο... (αναφέρατε)

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΝΩΝ 3<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ = .....**

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ = ..... + ..... + ..... + ..... = ..... ΚΛΙΝΕΣ</b>
--

Η/Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

..... (Υπογραφή & σφραγίδα)

..... (Όνοματεπώνυμο)